



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**РЕШЕНИЕ**

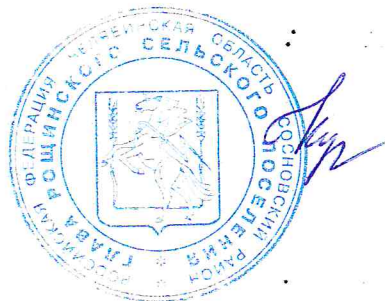
п. Роцино  
от 16.11.2010 г. № 98

Об утверждении Положения  
« Об установлении земельного налога  
(в новой редакции)

Руководствуясь Главой 31 Налогового Кодекса российской Федерации Совет депутатов Роцинского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое положение « Об установлении земельного налога » в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива»

Глава Роцинского  
сельского поселения



С.Г. Кудрина

## **Положение о земельном налоге Рощинского сельского поселения (новая редакция)**

### **Статья 1 Общие Положения.**

Настоящее Положение о земельном налоге разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ и подлежит применению на всей территории муниципального образования Рощинского сельского поселения.

### **Статья 2. Налогоплательщики.**

1. Налогоплательщиками в соответствии с Положением признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

### **Статья 3. Объект налогообложения.**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Рощинское сельское поселение, установленных Законом Челябинской области от 24.06.2004 г. № 246 -30.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в список Всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

### **Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 5. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## **Статья 6. Налоговая ставка.**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) **0,1 процент** в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства расположенных в Рощинском сельском поселении;

**0,2 процент** - в отношении земельных участков отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения или за земли сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**0,1 процент** занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- 2) **0,1 процента** в отношении земельных участков занятых объектами банно-оздоровительных комплексов, расположенных на территории Рощинского сельского поселения.

- 3) **1,5 процента** в отношении прочих земель.

## **Статья 7. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей.**

1. Налогоплательщики- физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

2. Налогоплательщики в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3. Лица, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, производят окончательный расчет по налогу не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Срок уплаты налога по итогам налогового периода 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## **Статья 8. Налоговые льготы.**

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Освобождаются от налогообложения:

- муниципальные бюджетные учреждения, финансируемые из всех видов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
- пенсионеры, владеющие личным подсобным хозяйством, садовыми участками и участками занятыми под огородничество.

## **Статья 9. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

1) Налогоплательщики, имеют право на налоговые льготы в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляют документы, подтверждающие такое право, ежегодно, до 1 февраля текущего налогового периода либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

В случае непредставления документов, подтверждающих право на льготу либо уменьшение налоговой базы, в сроки, указанные в подпунктах 1 - 2 настоящей статьи, уменьшение налоговой базы в текущем налоговом периоде не производится

## **Статья 10. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, если иное не предусмотрено настоящей статьей, налоговую декларацию по налогу.

2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, за исключением налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, установленные главами 26.1 и 26.2 настоящего Кодекса, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, если иное не предусмотрено настоящей статьей, налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

Форма налогового расчета по авансовым платежам по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками **не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

## **Статья 11. Вступление в силу.**

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Признать утратившим силу с 01.01.2011 года Положение «Об установлении земельного налога» от 24.06.2008 г. № 25 и все изменения к этому Положению.

При этом положения п. 4 ст. 7 применяются на правоотношения, возникшие начиная с налогового периода 2011 года.

Срок уплаты налога налогоплательщиками - физическими лицами за 2010 год будет производиться в ранее установленные сроки.

Глава поселения



С.Г. Кудрина